

Ermittlung des bodenfunktionalen IST-Zustandes (Basisszenario)

Bodenfunktion	Wertstufen					m ²	ha
	Standort-typisierung; Biotop-entwicklungs-potenzial (m241)	Ertrags-potenzial (m238)	Feldkapazität (m239)	Nitratrückhalte-vermögen (m244)	Boden-funktionale Gesamt-bewertung (m242)		
Stufe	3	4	3	3	4	71.605,00	7,16
Summe						71.605,00	7,16

Erläuterung:

Geltungsbereichsflächen ohne bestehende Straße und Baumreihe

WS: Wertstufe der Bodenfunktionsbewertung nach BFD5L

<http://bodenviewer.hessen.de>

BFD5L-Layer "Bodenfunktionsbewertung", Rubrik "Bodenschutz in der Planung":

<http://bodenviewer.hessen.de>

<https://www.hlnug.de/static/medien/boden/fisbo/bs/methoden/m242.html>

m241: Bodenfunktion: Lebensraum für Pflanzen, Kriterium Standorttypisierung für die Biotopentwicklung

m238: Bodenfunktion: Lebensraum für Pflanzen, Kriterium Ertragspotenzial

m239: Bodenfunktion: Funktion des Bodens im Wasserhaushalt, Kriterium Wasserspeicherfähigkeit (Feldkapazität FK)

m244: Bodenfunktion: Funktion des Bodens als Abbau-, Ausgleichs- und Aufbaumedium, Kriterium Nitratrückhaltevermögen

m242: Bodenfunktion: Gesamtbewertung für die Raum- und Bauleitplanung

Bewertung in den Wertstufen (WS) von 1 (sehr gering) bis 5 (sehr hoch)

Bebauungsplan Nr. 64 der Stadt Korbach "Weizackerstraße, Hinter der Laake" Berechnung des Kompensationsbedarfs für das Schutzgut Boden

Gegenüberstellung des Kompensationsbedarfs und der Maßnahmenbewertung für die Ausgleichsmaßnahmen

Ausgleichsmaßnahmen (AM)	Fläche ha	Wertstufendifferenz der Ausgleichmaßnahme(n)				Kompensations- wirkung (BWE)
		Standort- typisierung; Biotopentwick- lungspotenzial*	Ertrags-potenzial	Feldkapazität	Nitratrückhalte- vermögen	
Neuanlage von Feldgehölzen	0,28	0,5	0	0	0	0
Extensivierung von Ackerfläche	1,2	0,5	0	0	0	0
			0	0	0	0
Summe Ausgleichs nach Bodenfunktionen (BWE)						0
Gesamtsumme Ausgleichsbedarf Schutzgut Boden (BWE)						59,59
Verbleibende Beeinträchtigungen						-59,59
Summe ha	1,48					

Erläuterung:

[Eintragen der geplanten AM sowie deren Wirkung auf die WS \(vgl. Anhang 4 in der Arbeitshilfe\)](#)

*Methodenbedingt wird die Bodenfunktion „Lebensraum für Pflanzen“ für das Bewertungskriterium „Standorttypisierung für die Biotopentwicklung“ nur bei den Wertstufen 4 und 5 mit berücksichtigt.

Umrechnung in Biotopwertpunkte:

-59,59 -119.180 Biotopwertpunkte

Bebauungsplan Nr. 64 der Stadt Korbach "Weizackerstraße, Hinter der Laake" Berechnung des Kompensationsbedarfs für das Schutzgut Boden

Ermittlung der Wertstufen und der Differenz für die Teilflächen der Planung vor und nach dem Eingriff (Konfliktanalyse/Auswirkungsprognose)

Teilflächen der Planung nach Wertstufen vor dem Eingriff	Fläche m ²	Fläche ha	Wertstufen vor Eingriff				Wertstufen nach Eingriff				Wertstufendifferenz des Eingriffs		
			Standort-typisierung; Biotop-entwicklungs-potenzial (m241)*	Ertrags-potenzial (m238)	Feld-kapazität (m239)	Nitratrück-halte-vermögen (m244)	Standort-typisierung; Biotop-entwick-lungs-potenzial*	Ertrags-potenzial	Feld-kapazität	Nitratrück-halte-vermögen	Standort-typisierung; Biotop-entwicklungs-potenzial*	Ertrags-potenzial	Feld-kapazität
Verkehrsflächen	4.524,00	0,45		4	3	3		0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	3,00
Gebäudeflächen (Versiegelung) begrünt	22.305,00	2,23		4	3	3		0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	3,00
Gebäudeflächen (Versiegelung) unbegrünt	9.559,00	0,96		4	3	3		0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	3,00
Private Freiflächen unversiegelt (Abgrabung kompletter Wurzelraum)	11.380,00	1,14		4	3	3		3,00	0,00	0,00	0,00	1,00	3,00
Private Freiflächen versiegelt	13.656,00	1,37		4	3	3		0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	3,00
öffentliche Grünflächen für Versickerung (Abgrabung kompletter Wurzelraum)	3.668,00	0,37		4	3	3		3,00	0,00	0,00	0,00	1,00	3,00
öffentliche Grünflächen	6.513,00	0,65		4	3	3		4,00	3,00	3,00	0,00	0,00	0,00
	71.605,00	7,16											

Erläuterung:

67.421,00

Verschneidung der Plandaten mit der Bodenfunktionsbewertung der BFD5L

[WS nach Eingriff eintragen in Abhängigkeit der Wirkfaktoren nach Anhang 1 der Arbeitshilfe](#)

*Methodenbedingt wird die Bodenfunktion „Lebensraum für Pflanzen“ für das Bewertungskriterium „Standorttypisierung für die Biotopentwicklung“ nur bei den Wertstufen 4 und 5 mit berücksichtigt

Berücksichtigung der Minderungsmaßnahmen und Ermittlung des Kompensationsbedarfs

Teilflächen der Planung	Minderungsmaßnahmen (MM)	Fläche	Wertstufendifferenz des Eingriffs				Wertstufendifferenz nach Berücksichtigung der MM				Kompensationsbedarf			
			ha	Standorttypisierung; Biotop-entwicklungs-potenzial*	Ertrags-potenzial	Feld-kapazität	Nitrat-rückhalte-vermögen	Standorttypisierung; Biotop-entwicklungs-potenzial*	Ertrags-potenzial	Feld-kapazität	Nitrat-rückhalte-vermögen	Standorttypisierung; Biotop-entwicklungs-potenzial*	Ertrags-potenzial	Feld-kapazität
Verkehrsflächen	Dezentrale Versickerung von Niederschlagswasser	0,45	0,00	4,00	3,00	3,00	0,00	4,00	2,75	3,00	0,00	1,81	1,24	1,36
Gebäudeflächen (Versiegelung) begrünzt	extensive Dachbegrünung (einschichtig) mit max. 10 cm Substrat und 25 Vol.-% Dezentrale Versickerung von Niederschlagswasser	2,23		4,00	3,00	3,00		3,60	2,55	3,00		8,03	5,69	6,69
Gebäudeflächen (Versiegelung) unbegrünzt	Dezentrale Versickerung von Niederschlagswasser	0,96		4,00	3,00	3,00		4,00	2,75	3,00		3,82	2,63	2,87
Private Freiflächen unversiegelt (Abgrabung kompletter Wurzelraum)	Wiederverwendung des Bodenmaterials am Eingriffsort	1,14		1,00	3,00	3,00		1,15	3,45	3,45		1,31	3,93	3,93
Private Freiflächen versiegelt	Dezentrale Versickerung von Niederschlagswasser	1,37		4,00	3,00	3,00		4,00	2,75	3,00		5,46	3,76	4,10
öffentliche Grünflächen für Versickerung (Abgrabung kompletter Wurzelraum)	Wiederverwendung des Bodenmaterials	0,37		1,00	3,00	3,00		1,15	3,45	3,45		0,42	1,27	1,27
öffentliche Grünflächen		0,65		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Summe Ausgleichsbedarf nach Bodenfunktionen (BWE)											0,00	20,85	18,52	20,22
Gesamtsumme Ausgleichsbedarf Schutzgut Boden (BWE)												59,59		

Erläuterung:

[Eintragen der geplanten Minderungsmaßnahme \(MM\) sowie deren Wirkung auf die WS \(vgl. Anhang 3 in der Arbeitshilfe\)](#)

*Methodenbedingt wird die Bodenfunktion „Lebensraum für Pflanzen“ für das Bewertungskriterium „Standorttypisierung für die Biotopentwicklung“ nur bei den Wertstufen 4 und 5 mit berücksichtigt