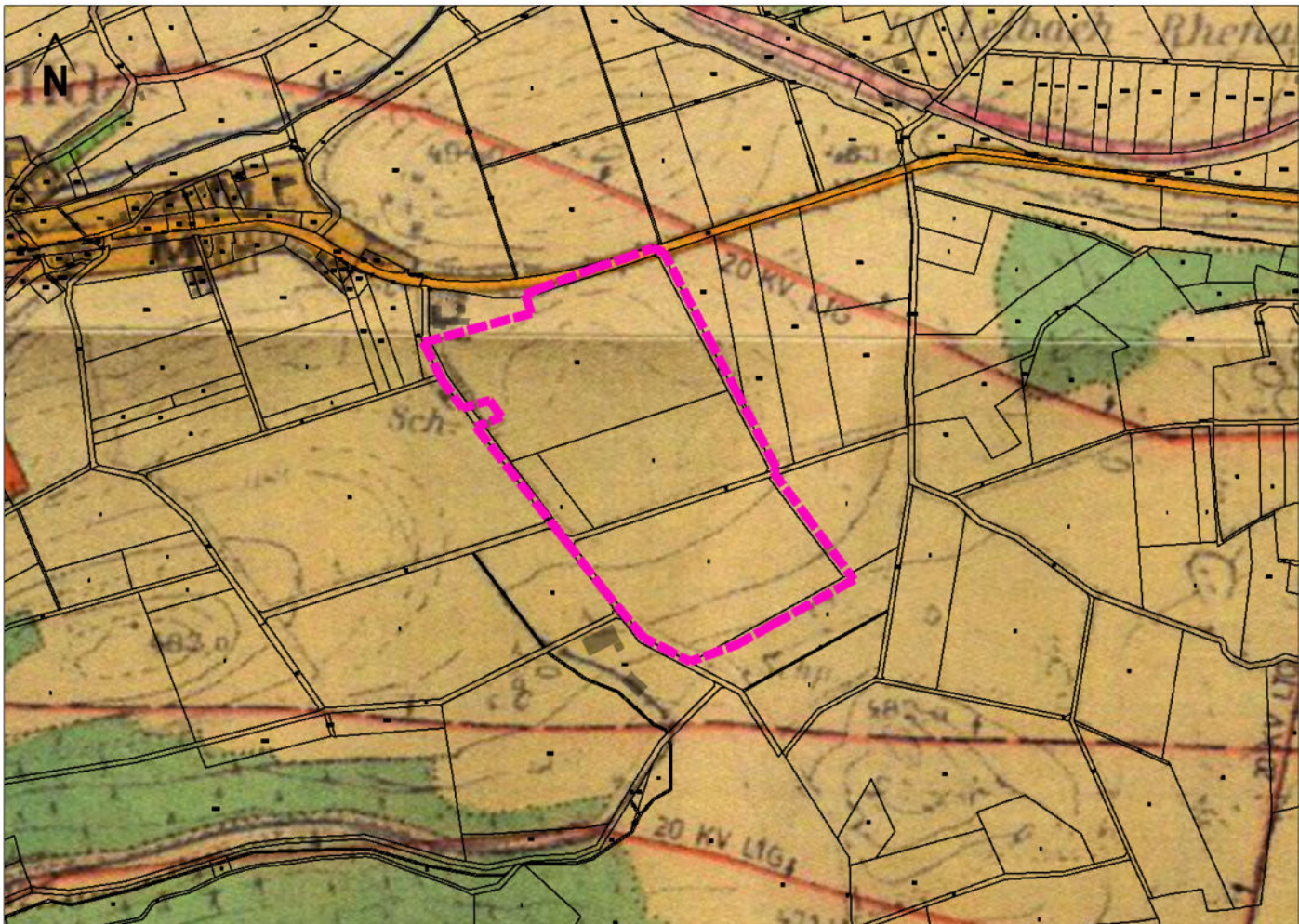


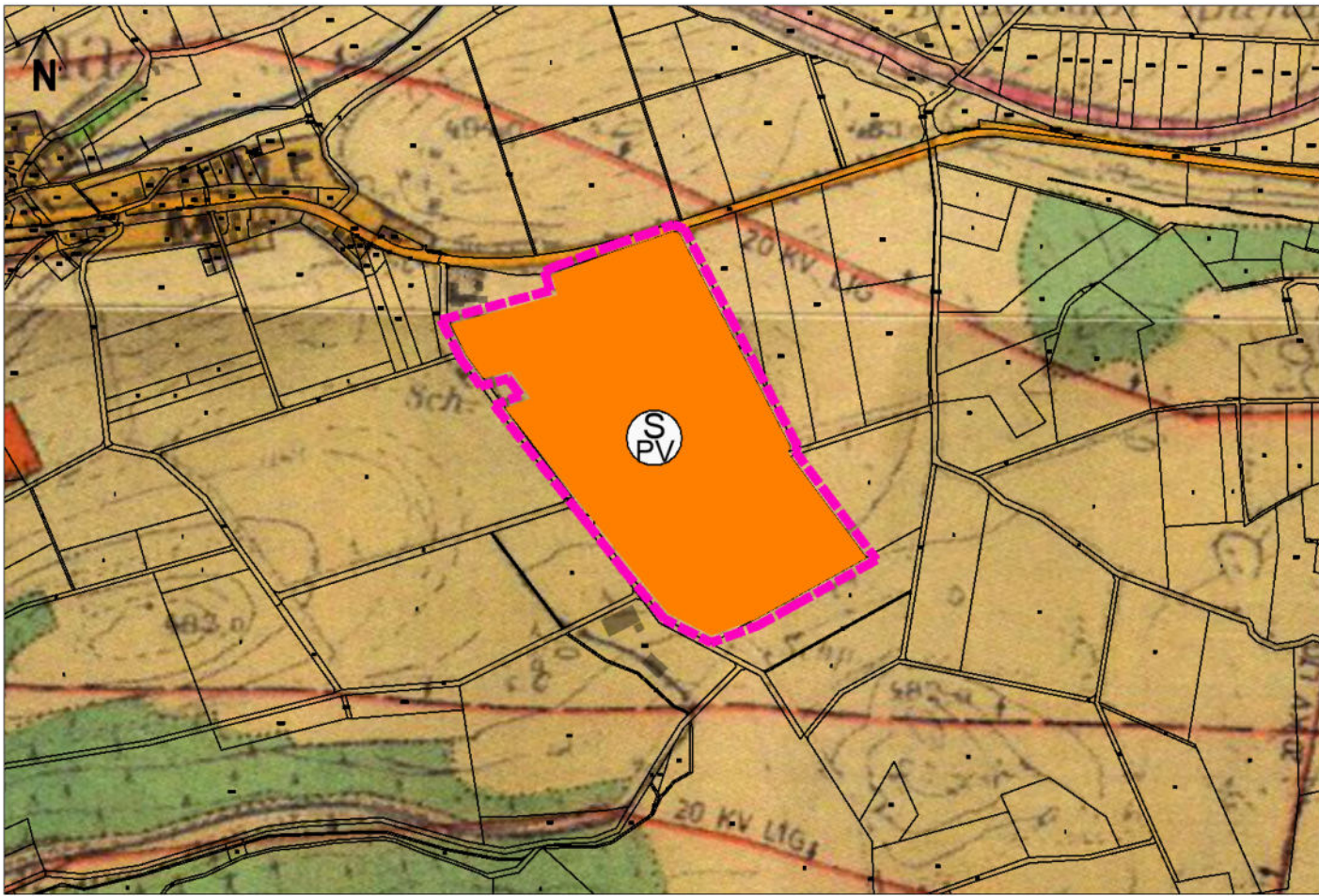
ALTER ZUSTAND - VOR DER ÄNDERUNG



LEGENDE - ALTE AUSWEISUNG

-  Grenze des Änderungsbereiches
-  Fläche für Landwirtschaft

GEPLANTE 46. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES



LEGENDE - NEUE AUSWEISUNG

-  Grenze des Änderungsbereiches
-  Sonderbaufläche - Zweckbestimmung „Erneuerbare Energien, hier: Photovoltaik-Freiflächenanlage“

BAULEITPLANUNG DER KREIS- UND HANSESTADT KORBACH
46. Änderung des Flächennutzungsplanes

RECHTSGRUNDLAGEN:
BauGB - Baugesetzbuch in der jeweils gültigen Fassung
BauNVO - Baunutzungsverordnung in der jeweils gültigen Fassung
PlanZV - Planzeichenverordnung in der jeweils gültigen Fassung

AUFSTELLUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss
Der Aufstellungsbeschluss zur 46. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Korbach erfolgte am 06.11.2024 durch die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Korbach und wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs.1 BauGB in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____, ortsüblich bekannt gemacht am _____.
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____, Anschreiben vom _____.

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____, ortsüblich bekannt gemacht am _____.
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____, Anschreiben vom _____.

Feststellungsbeschluss
Die 46. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Korbach wurde von der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Korbach am _____ beschlossen.

Der Magistrat der Stadt Korbach,
Korbach, den _____
gez. Stefan Kieweg, Bürgermeister

GENEHMIGUNGSVERMERK
Das Regierungspräsidium in Kassel

Die Genehmigung der 46. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gem. Hauptsatzung am _____ bekanntgemacht.
Die 46. Änderung des Flächennutzungsplanes wird mit dieser Bekanntmachung wirksam.

Der Magistrat der Stadt Korbach,
Korbach, den _____



Lageplan (Kartengrundlage: Open Street Map, OSM, ohne Maßstab)

Bauleitplanung der Kreis- und Hansestadt Korbach



46. Änderung des
Flächennutzungsplans
"Solarpark Rhena",
Gemarkung Rhena

VORENTWURF

 **Planungsbüro Rupp**
Büro für Stadt- und Landschaftsplanung
Schulstraße 43
63654 Büdingen
Tel. 06041 3899645
planung@buerro-rupp.de

September 2025

Maßstab 1 : 10.000