

KV-Bilanz, B-Plan Nr. 64, Weizackerstraße, Hinter der Laake																		
Nutzungstyp nach Anlage 3 KV					WP	Fläche je Nutzungstyp in qm					Biotopwert [WP]			Differenz [WP]				
ggfs ankreuzen, ob gesetzl. Schutz, LRT oder Zusatzbewertung					/ qm	vorher		nachher			vorher		nachher	Sp. 8 - Sp. 10				
Teilfl. Nr.	Typ-Nr.	Bezeichnung			§ 30 LRT	Zus Bew					Sp. 3 x Sp. 4		Sp. 3 x Sp. 6		Sp. 8 - Sp. 10			
Sp.	1	2a	2b			2c	2d	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Bestand vor Eingriff																		
	04.210	Baumgruppe / Baumreihe einheimisch, standort- gerecht, Obstbäume ab 3 Bäumen			0		34	389				13.226					13.226	
	10.510	Sehr stark oder völlig versiegelte Flächen (Ortbe- ton, Asphalt), Müll-Deponie in Betrieb oder nicht abgedeckt, unbegrünte Keller, Fundamente etc.			0		3	4.184				12.552					12.552	
	11.191	Acker, intensiv genutzt			0	3	19	7.040				133.760					133.760	
	11.191	Acker, intensiv genutzt			0		16	64.565				1.033.040					1.033.040	
2. Zustand nach Ausgleich / Ersatz																		
	04.210	Baumgruppe / Baumreihe einheimisch, standort- gerecht, Obstbäume ab 3 Bäumen			0		34		389				13.226				-13.226	
	02.400	Neuanpflanzung von Hecken/Gebüsch (heimisch, standortgerecht, nur Außenbereich), Neuanlage von Feldgehölzen mit gebietseigenen Gehölzen, mindestens dreireihig, mindestens 5 m breit			0		27		986				26.622				-26.622	
	02.400	Neuanpflanzung von Hecken/Gebüsch (heimisch, standortgerecht, nur Außenbereich), Neuanlage von Feldgehölzen mit gebietseigenen Gehölzen, mindestens dreireihig, mindestens 5 m breit			0		27		1.529				41.283				-41.283	
	06.370	Naturnahe Grünlandanlage Einsaat aus gebietseigener Herkunft, i.d.R. kräuterreiche Mischungen, Anlage durch Mahdgutübertrag, Heudrusch, Selbstberasung o.ä.			0		25		1.859				46.475				-46.475	
	06.370	Naturnahe Grünlandanlage Einsaat aus gebietseigener Herkunft, i.d.R. kräuterreiche Mischungen, Anlage durch Mahdgutübertrag, Heudrusch, Selbstberasung o.ä.			0		25		2.139				53.475				-53.475	
	06.370	Naturnahe Grünlandanlage Einsaat aus gebietseigener Herkunft, i.d.R. kräuterreiche Mischungen, Anlage durch Mahdgutübertrag, Heudrusch, Selbstberasung o.ä.			0	3	28		3.668				102.704				-102.704	
	10.510	Sehr stark oder völlig versiegelte Flächen (Ortbe- ton, Asphalt), Müll-Deponie in Betrieb oder nicht abgedeckt, unbegrünte Keller, Fundamente etc.			0		3		22.753				68.259				-68.259	
	11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturarme Hausgärten kleine öffentliche Grünanlagen, innerstädtisches Straßenbegleitgrün etc., strukturarme Grünanlagen, Baumbestand nahezu fehlend			0		14		10.991				153.874				-153.874	
	10.710	Dachfläche nicht begrünt			0		3		15.932				47.796				-47.796	
	10.720	Dachfläche extensiv begrünt; begrünte Fundamente, ohne Pflege, Sukzession			0		19		15.932				302.708				-302.708	
Summe / Übertrag nach Blatt Nr.								76.178			76.178						336.156	
Zusatzbewertung siehe Blatt Nr.																		
Anrechenbare Ersatzmaßnahme siehe Blatt Nr.																		
															Summe	336.156		
Kassel, den 21.03.2025							Auf dem letzten Blatt: Umrechnung in EURO					x Kostenindex KI	0,40	€				
Ort, Datum und Ihre Unterschrift für die Richtigkeit der Angaben							Summe in EURO					+ reg. Bodenwerant.	0,15	€				
												= KI + rBwa	0,55	€	184.885,80 €			
Die grauen Felder werden von der Naturschutzbehörde benötigt, bitte nicht beschriften !																	Ersatzgeld	

FLÄCHENBILANZ