

# HANSESTADT KORBACH

Kreisstadt des Landkreises Waldeck-Frankenberg



## ÖFFENTLICHE SITZUNG DES AUSSCHUSSES FÜR BAUEN UND UMWELT

---

am Dienstag, 10. September 2024, 18:00 Uhr,  
im Sitzungssaal des Rathauses, Gebäude A, Raum 201

### Tagesordnung:

1. Anfragen
2. Bauleitplanung der Kreis- und Hansestadt Korbach;  
42. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich „Weizackerstraße, Hinter der Laake“
  - a) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
  - b) Beschluss zur Durchführung des Regelverfahrens gem. § 3 und § 4 BauGB
  - c) Beschluss zur Übertragung von Verfahrensschritten an Dritte gem. § 4b BauGB
3. Bauleitplanung der Kreis- und Hansestadt Korbach;  
Bebauungsplan Nr. 64 "Weizackerstraße, Hinter der Laake"
  - a) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
  - b) Beschluss zur Durchführung des Regelverfahrens gem. § 3 und § 4 BauGB
  - c) Beschluss zur Übertragung von Verfahrensschritten an Dritte gem. § 4b BauGB
4. Bauleitplanung der Kreis- und Hansestadt Korbach;  
Bebauungsplan Nr. 1 A/1 im Ortsteil Meininghausen,  
hier: 1. Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 1 A  
Beratung und Beschlussfassung über
  - a) die Behandlung der Ergebnisse der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und der Abstimmung mit den Nachbargemeinden und
  - b) den Satzungsbeschluss
5. (Mündl.) Stadtentwicklung – Klimaschutz;  
Zwischenbericht zum Ausbau der Erneuerbaren Energien in Korbach insb.  
Freiflächensolaranlagen und Windenergieanlagen
6. Bauleitplanung der Kreis- und Hansestadt Korbach;  
43. Änderung des Flächennutzungsplans "Solarpark - Meininghausen, An der Barte" in  
der Gemarkung Meininghausen
7. Bauleitplanung der Kreis- und Hansestadt Korbach;  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 8 "Solarpark - Meininghausen, An der Barte"
  1. Einleitung des Verfahrens gemäß § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) -  
Aufstellungsbeschluss
8. Bauleitplanung der Kreis- und Hansestadt Korbach;  
44. Änderung des Flächennutzungsplans "Solarpark - Nordenbeck, Am Eisenberger  
Wege" in der Gemarkung Nordenbeck
  1. Einleitung des Verfahrens gemäß § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) -  
Einleitungsbeschluss

9. Bauleitplanung der Kreis- und Hansestadt Korbach;  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 9 "Solarpark - Nordenbeck, Am Eisenberger Wege"
  1. Einleitung des Verfahrens gemäß § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) -  
Aufstellungsbeschluss
  2. Antrag auf Zulassung einer Zielabweichung vom Regionalplan Nordhessen
  
10. Bauleitplanung der Kreis- und Hansestadt Korbach;  
45. Änderung Flächennutzungsplan "Solarpark - Korbach, Auf dem großen Hagen"
  1. Einleitung des Verfahrens gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) zur 45.  
Änderung des Flächennutzungsplanes „Solarpark – Korbach, Auf dem großen Hagen“  
(Einleitungsbeschluss),
  2. Durchführung der Verfahren nach §§ 3 und 4 BauGB und
  3. Übertragung von Verfahrensschritten an Dritte gemäß § 4b Baugesetzbuch
  
11. Bauleitplanung der Kreis- und Hansestadt Korbach;  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 10 "Solarpark - Korbach, Auf dem großen Hagen"
  1. Einleitung des Verfahrens gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) zur Aufstellung  
des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 10 „Solarpark – Korbach, Auf dem  
großen Hagen“ (Aufstellungsbeschluss),
  2. Durchführung der Verfahren nach §§ 3 und 4 BauGB und
  3. Übertragung von Verfahrensschritten an Dritte gemäß § 4b Baugesetzbuch
  
12. Grundstücksangelegenheiten;  
Grundstückserwerb
  
13. Grundstücksangelegenheiten;  
Grundstücksveräußerung
  
14. Verschiedenes

Korbach, 3. September 2024

Karl Suck

Vorsitzender